

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Казанская 17

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 74,8 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 74,8 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-9 910

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 369	0	Управление многоквартирным домом	1 369	1 369
держание жилья	6 185	0	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 069	1 069
			2.банк.1,5%	0	0
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	7 553	0		3 150	3 150
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 360	0		1 360	1 360
Итого по коммунальным услугам	1 360	0		1 360	1 360
итого по жилищным и коммунальным услугам	8 914	0		4 510	4 510
пени	2 594	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	11 508	0		4 510	4 510
Сумма переплаты (задолженности)					-4 510
процент оплаты арендаторы		0,00			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-14 420

Директор

И.Б.Красик

подг.Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Казанская д.17

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	47,00														
февраль	47,00														47,00
март	47,00														47,00
апрель	47,00														47,00
май	47,00					110,00									157,00
июнь	47,00														47,00
июль	47,00														47,00
август	47,00														47,00
сентябрь	47,00														47,00
октябрь	47,00														47,00
ноябрь	47,00			395,44											442,44
декабрь	47,00														47,00
итого	564,00			395,44		110					0,00	0,00	0,00	0,00	1069,44

Мухатярова Е.А.